

Znak sprawy: DPS.DAG.251.5.2025

Wzór umowy.

Umowa Nr

zawarta dnia r. w Będzinie , pomiędzy:

Powiatem Będzińskim

ul. Jana Śączewskiego 6

42-500 Będzin

NIP: 625- 243- 10- 62

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” ,którego „Odbiorcą” jest:

Dom Pomocy Społecznej

ul. Mickiewicza 2

42-506 Będzin,

reprezentowanym przez dyrektora - Agnieszkę Bartnik

a

..... z siedzibą w (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.).

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Prace porządkowe i utrzymaniowe wraz z rewitalizacją terenu zabytkowego Parku Ciechanowskich położonego w Będzinie, przy ul. Mickiewicza 2” zwanego dalej: przedmiotem zamówienia.

Podstawa opracowania: Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr K-ZZ.5146.299.2025 z dnia 11.09.2025 r.; Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr K-ZZ.5146.300.2025 z dnia 11.09.2025 r.

Zakres zadania:

- 1) wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych na drzewostanie parkowym, polegających na przeprowadzeniu cięć pielęgnacyjno – sanitarnych, wykonanie korekt koron z dopuszczeniem redukcji wysokości;
 - 2) usunięcie drzew zgodnie z wykazem - załącznik nr 2;
 - 3) utylizacja i uporządkowanie terenu po wykonanych pracach;
 - 4) oznaczenie i zabezpieczenie terenu w zasięgu prowadzenia wycinki drzew oraz wykonywania prac, w sposób całkowicie zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie zespołu pałacowo-parkowego;
 - 5) prowadzenie wycinki drzew przez osoby do tego uprawnione, posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie z zachowaniem warunków bezpieczeństwa ludzi, mienia i istniejącej infrastruktury;
 - 6) Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia sprawozdania opisu wykonanych prac oraz dokumentację fotograficzną.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 – Wykaz drzew przeznaczonych do wycinki i pielęgnacji.
3. Harmonogram prac:
- 1) Potwierdzenie Zamawiającemu danych złożonych w ofercie przez Wykonawcę , w dniu podpisania umowy:
 - imienia i nazwiska i adresu osoby, która będzie kierować lub wykonywać prace objęte przedmiotem zamówienia,
 - dokumentu potwierdzającego, że osoba kierująca lub wykonująca prace objęte przedmiotem zamówienia, posiada kwalifikacje określone w art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz.1292 z późn.zm.),
 - oświadczenie ww. osoby o przyjęciu przez tą osobę obowiązku kierowania pracami albo samodzielnego ich wykonania;
 - 2) Pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę zamiaru rozpoczęcia prac;
 - 3) Zgłoszenie przez Zamawiającego do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach ww. dokumentów;
 - 4) Przeprowadzenie prac będących przedmiotem umowy przez Wykonawcę w terminie do dnia wskazanego w § 3;
 - 5) Odbiór prac będących przedmiotem zamówienia przez Zamawiającego po ich zakończeniu i odpisanie protokołu odbioru przez Wykonawcę i Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu umowy skieruje osobę z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami w osobie
Kserokopia uprawnień stanowi załącznik do niniejszej umowy.

W przypadku zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo zgłosić ten fakt Zamawiającemu, załączając dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień wymaganych przez Zamawiającego.

§2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu umowy i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z tymi założeniami.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje sprzętem technicznym i urządzeniami do niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z dołożeniem najwyższej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, treścią umowy oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonywaniu umowy, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień umowy.

§3

Termin realizacji

Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie do dnia 22.12.2025 r.

§4

Wynagrodzenie i płatności

1. Wynagrodzenie, które Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:
 - nettozł (słownie:zł),
 - podatek VAT w wysokościzł (słownie: ...zł),
 - bruttozł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 nie podlega zmianie i obejmuje wszelkie koszty, występujące po stronie Wykonawcy, związane z realizacją przedmiotu umowy opisanego w §1.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1, zostanie zapłacone w terminie do 7 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru, o którym mowa §1 ust. 4 pkt 5) umowy.

Nabywca: Powiat Będziński

ul. Jana Śączewskiego 6,

42-500 Będzinie

NIP: 625-243-10-62

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej

ul. Adama Mickiewicza 2, 42-506 Będzin

4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku bankowego wskazany w fakturze/umowie jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) i wskazanym w wykazie kont bankowych na tzw. białej liście- Ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2025 r. poz.775).

§5

Gwarancja

1. Na prace, będące przedmiotem umowy ustala się okres gwarancji, który wynosi 24 miesiące od dnia ich protokolarnego odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie gwarancji, tj. 24 miesiące od odbioru wykonanych prac objętych niniejszą umową, w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan zieleni oraz za wszelkie szkody powstałe po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, nr polisy

§6

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia przypadającego po dniu w którym zgodnie z umową miał Wykonawca wykonać przedmiot zamówienia;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, o którym mowa w § 5 ust. 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zmianach adresów do doręczeń pod rygorem uznania doręczenia pod ostatni znany adres za skuteczny.

§8

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której, dokona się wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu wykonania umowy w przypadku opóźnień wynikających z wystąpienia okoliczności siły wyższej: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,

- 2) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawek podatku VAT - zmianie ulega kwota brutto, bez zmiany kwoty netto,
2. Warunkiem dokonania istotnej zmiany w treści niniejszej umowy będzie protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

Obowiązek Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu udziału w postępowaniu.

§10

Postanowienia końcowe

1. Osobami wyznaczonymi do koordynacji wykonania niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Patrycja Mickiewicz, Tatiana Kubacka tel. (32) 36-36-194, e-mail: dpsbedzin@dps-grodziec.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy –, tel....., e-mail.....
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.
3. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia r.
 - 2) Wykaz drzew przeznaczonych do wycinki i pielęgnacji
 - 3) Pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli ma zastosowanie)
 - 4) Kserokopia uprawnień osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia
 - 5) Kserokopia polisy OC

Zamawiający

Wykonawca

